

**ДОГОВОР № 34/1-Т/2017**  
на оказание услуг предприятиям и организациям  
по теплоснабжению.

с.Викулово

«28» 12 2015 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Викуловская средняя общеобразовательная школа №1», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Лотова Андрея Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряда», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Сияткина Павла Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Исполнитель обязуется подавать Заказчику через присоединенную сеть тепловую энергию (далее «Услуги») с учетом реальных возможностей ИСПОЛНИТЕЛЯ в части состава и состояния основных фондов, обеспеченности материально – техническими и финансовыми ресурсами. В объем работ входит обслуживание всего комплекса сооружений, передаточных устройств и оборудование теплоснабжение, до границы раздела балансовой принадлежности, а Заказчик обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении объектов (систем) теплоснабжение и исправность используемых им приборов и оборудование, оплачивать оказанные Услуги в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также обеспечить учет потребление оказываемых Услуг.

1.2. Стороны при отпуске и потреблении Услуг, взаимных расчетах, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, Федеральными законами, Постановлениями Правительства РФ, Указами Президента РФ, действующими Правилами и другими нормативными актами.

**2. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:**

2.1.1. Оказывать Услуги на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. Поддерживать в подающих магистралях расчетное количество теплоносителя.

2.1.3. Своевременно (согласно поданной заявке) производить оказание Услуг.

2.1.4. По истечении установленного действующими нормами предельного срока службы теплосчетчиков (при их наличии) Исполнитель направляет предписание Заказчику об их замене в установленный срок независимо от их состояния.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

2.1.5. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком режима теплоснабжения, иных условий настоящего договора, путем проведения осмотров (проверок) состояния приборов учета и иного оборудования у Заказчика.

2.1.6. Ограничить или полностью прекратить оказание Услуг Заказчику, при несоблюдении условий договора, а также по иным основаниям установленным действующим законодательством РФ.

**2.2. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:**

2.2.1. Производить оплату за оказанные услуги в сроки и порядке, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.

2.2.2. Перед началом отопительного сезона:

а) привести в исправное техническое состояние свои тепловые сети, тепловые пункты.

2.2.3. Установить приборы учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности за свой счет по согласованию с Исполнителем, своевременно проводить поверку прибора учета в соответствии с паспортом прибора. При не проведении поверки и при нарушении сроков ее проведения, показания прибора учета не принимаются Исполнителем при осуществлении расчетов за оказанные услуги.

2.2.4. Не допускать утечки теплоносителя из своих сетей. Немедленно сообщать Исполнителю об утечках теплоносителя, неисправностях приборов учета и иных нарушениях (тел: **2-35-89-круглосуточно**).

2.2.5. Поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, тепловые пункты, приборы учета, находящиеся в эксплуатации Заказчика осуществлять их периодическую проверку, своевременный ремонт, замену, а также сохранность пломб, установленных Исполнителем.

2.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток представителей Исполнителя к приборам учета, системам потребления для осуществления контроля за соблюдением режима теплоснабжения и снятия показаний приборов учета.

2.2.7. В месячный срок письменно сообщать Исполнителю обо всех изменениях ведомственной принадлежности, юридического адреса, банковских реквизитов, наименование и фактического местонахождения, №№ телефонов, Ф.И.О. первого руководителя.

### **2.3. ЗАКАЗЧИК ИМЕЕТ ПРАВО:**

- отключить объекты теплоснабжения от системы централизованного теплоснабжения в связи с демонтажем систем теплоснабжения или переводом их на другие источники только при согласовании с Исполнителем;

### **3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.**

3.1. Вид и объем оказываемых Услуг Исполнителем и расчет цены на них указаны в Приложениях № 1,2 к настоящему Договору.

3.2. Количество потребленной тепловой энергии определяется Исполнителем в следующем порядке:

- при наличии приборов учета - по показаниям приборов учета;
- при отсутствии или неисправности приборов учета - расчетным путем по нормативам.

### **4. ПОРЯДОК УЧЕТА (РАСЧЕТА) ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ.**

4.1. Начало и конец отопительного сезона определяются Распоряжением главы района.

4.2. Оплата за услуги производится по тарифам, установленным на предприятии, согласно распоряжению департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области.

4.3. Учетным периодом для расчетов за оказанные услуги по настоящему договору является календарный месяц. Оплата за услуги производится по тарифам, действующим на момент оказания услуг.

Новые тарифы на услуги, вступают в силу с даты их ввода в действие уполномоченными органами и принимаются сторонами для расчетов без внесения изменений в настоящий договор.

4.4. Заказчик ежемесячно в срок до 25 числа отчетного месяца, производит оплату за оказанные услуги, путем внесения денежных средств на расчетный счет Исполнителя, через отделения связи или банка.

4.5. В случае неоднократного нарушения Заказчиком сроков оплаты за тепловую энергию, подача ее ограничивается или прекращается в соответствии с действующим законодательством РФ. Отключение за неуплату и последующее подключение Заказчика к сети Исполнителя производится за отдельную плату - по калькуляции Исполнителя, после взыскания задолженности, в порядке очередности, установленной Исполнителем.

4.6. Открытый забор воды из тепловых сетей Заказчика запрещается. При обнаружении представителем Исполнителя утечек воды из тепловых сетей, по вине Заказчика, Исполнителем составляется соответствующий акт, на основании которого выписывается счет за нарушение. Отказ Заказчика от подписи акта не освобождает его от оплаты указанной суммы в установленном порядке.

4.7. Счет на оплату и акт выполненных работ за фактический объем потребленных услуг выписывается Исполнителем Заказчику ежемесячно, согласно действующим тарифам до 20 числа текущего месяца. Неполучение счета на оплату и акта выполненных работ не освобождает Заказчика от обязанности произвести оплату в срок.

4.8. Акты на оказанные услуги Исполнителем направляются Заказчику ежемесячно и подписываются Заказчиком в течение 5-ти рабочих дней с момента их получения. Один подписанный и соответствующе оформленный экземпляр Акта Заказчик возвращает Исполнителю.

4.9. При наличии разногласий при подписании Акта оказания услуг, Заказчик направляет в адрес Исполнителя свои мотивированные возражения в письменной форме не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после получения Акта от Исполнителя. В этом случае Стороны производят сверку расчетов, с последующим составлением Акта сверки взаиморасчетов, подписываемого сторонами.

4.10. Факт не подписания или невозвращения Акта, а также не предоставления в указанный срок Заказчиком письменных замечаний Исполнителю, означает принятие оказанных услуг в полном объеме и по юридическим последствиям приравнивается к подписанию Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.11. Обязательство Заказчика по оплате полученных услуг считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

4.12. Ежеквартально стороны производят сверку расчетов за потребленные Заказчиком услуги с последующим составлением двусторонних актов сверки.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик несет ответственность за ненадлежащее обслуживание и эксплуатацию внутренних систем, принадлежащих Заказчику, согласно границе балансовой принадлежности, предусмотренной настоящим Договором п.10.

5.3. Исполнитель не отвечает за снижение качества оказываемых услуг, вызванное:

- обстоятельствами непреодолимой силы;
- вводом в эксплуатацию систем теплоснабжения Заказчика без участия представителей Исполнителя;
- недопущением представителя Исполнителя к системам теплоснабжения Заказчика или к приборам учета;

5.4. Исполнитель не несет ответственность за перебои в теплоснабжении и последствия затопления объектов Заказчика сетевой водой в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Все разногласия, возникшие при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

## 7. ЦЕНА ДОГОВОРА.

7.1. Цена Договора составляет **7924861,84 (Семь миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят один рубль) рублей 84 копейки**. НДС не облагается в связи с тем, что Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания, распространяет свое действие на отношения возникшие с 01 января 2017 года и действует по 31 декабря 2017г. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не затрагивает и не прекращает обязательств сторон, связанных с расчетами по настоящему Договору и не исполненных к моменту прекращения действия настоящего Договора.

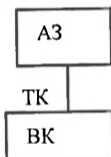
## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору совершаются сторонами в письменном виде.

9.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

## 10. ГРАНИЦЫ БАЛАНСОВОГО РАЗГРАНИЧЕНИЯ ТРАСС.

10.1. Согласно строительным нормам внутренние коммуникации от здания до первого смотрового колодца считать в ведении Заказчика (схема прилагается).



## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### «ЗАКАЗЧИК»:

**МАОУ Викуловская СОШ №1**

627570, Тюменская область с. Викулово, ул. Кузнецова, 33

ИНН 7213002132, КПП 720501001  
ОГРН 1027201483704 ОКПО 41247735 ОКТМО  
71615412 ОКВЭД 80.21.2, 80.22.1, 55.51  
ОКОПФ81

Администрация Викуловского муниципального района  
(Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Викуловская средняя общеобразовательная школа №1» л/сч АУ5063ВКСШ1)  
р/сч 40701810771063000003  
К/сч 30101810800000000622  
в Тюменском РФ АО «Россельхозбанк» г. Тюмень БИК 047102622

Директор

А.А.Лотов

### «ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

**ООО «Сибиряда»**

627570 Тюменская область, с. Викулово,  
ул. К.Маркса, 34  
Тел: 8(34557) 2-45-63  
ИНН 7205023474, КПП 720501001  
ОГРН 1127232016988  
р/с 40702810371060000078  
в Тюменском РФ АО «Россельхозбанк»  
БИК 047102622  
к/с 30101810800000000622  
e-mail: ooosib\_vik@mail.ru

Директор ООО «Сибиряда»

П.В.Сиюткин

### ТЕХНИЧЕСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Между Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением Викуловской СОШ №1, именуемым в дальнейшем «Заказчик», и ООО «Сибиряда», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», на оказание Услуг.

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Данное технологическое соглашение определяет взаимоотношения и регламентирует обязательства Исполнителя и Заказчика по техническому исполнению договора № 34/1-Т/2017 от «12» 12 2016 г.

1.2. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательными и нормативными документами в жилищно – коммунальном хозяйстве РФ.

#### 2. ПАРАМЕТРЫ ДЛЯ РАСЧЕТА.

2.1. Исполнитель обязуется отпускать Заказчику тепловую энергию на отопление следующих зданий:

№ п/п	Здание	Параметры для расчета
1	Школа №1 здание1, здание2	По счетчику
2	Гараж	525,7-счетчик
3	Гараж (класс) УПК	678,4-счетчик
4	Коррекционная школа	2050,0 - Счетчик
5		
6	Гараж коррекционной школы	323-счетчик
7	Ермаки школа	7782-Счетчик
8	Ермаки интернат	1354-Счетчик
9	Ермаки гараж школы	286-норматив
10	Каргалы школа,	11515-счетчик
11	Каргалы д/сад	2785-Счетчик
12	Каргалы интернат	<del>1206</del> -Счетчик
13	Каргалы гараж	139- счетчик
14	Поддубровное школа	8008-Счетчик
15	Поддубровное д/сад	счетчик
16	Поддубровное интернат	3862-счетчик
17	Поддубровное гараж	480-Норматив
18	Рябово д/сад	8814-счетчик
19	Рябово гараж школы	469-счетчик

**3.Список работников Исполнителя и Заказчика,  
уполномоченных производить контроль за исполнением настоящего технического соглашения.**

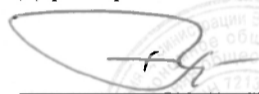
№ п/п			
1	От исполнителя	Сюткин П.В.	Директор
2	От заказчика	Лотов А.А.	Директор школы

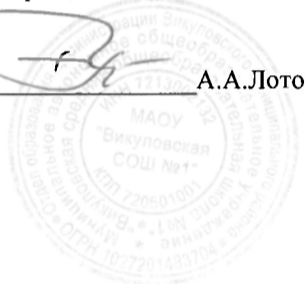
В случае возникновения разногласий в определении параметров для расчета составляется АКТ. Стороне, не согласной с результатами проверки, необходимо отразить в АКТЕ свое особое мнение. Особое мнение рассматривается в рабочем порядке.

**«ЗАКАЗЧИК»:**

**МАОУ Викуловская СОШ №1**

Директор

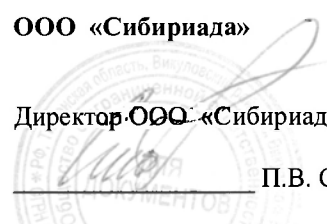
  
\_\_\_\_\_  
А.А.Лотов




**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:**

**ООО «Сибиряда»**

Директор ООО «Сибиряда»

  
\_\_\_\_\_  
П.В. Сюткин



Приложение №2  
к договору № 34-Т/2017 от «12» 12 2017 г.

**Перечень услуг и тарифы, установленные на момент заключения договора**

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Викуловская СОШ №1, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора школы Лотова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряда», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Сияюткина Павла Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее приложение о нижеследующем:

«Исполнитель» обязуется отпускать «Заказчику» Услуги в 2017 году в следующем объеме:

п/п	Наименование видов продукции	Ед. измерения	Количество	Цена, руб.		Сумма, руб.
				01/01	01/07	
1	Теплоснабжение	Гкал	3001,1	2590,50	2730,07	7924861,84
	<b>ИТОГО</b>					<b>7924861,84</b>

Месяц	Теплоснабжение	
	Г/кал	сумма
Январь	580,5	1503785,25
Февраль	521,5	1350945,75
Март	376,3	974805,15
Апрель	322,1	834400,05
Май	122,3	316818,15
Октябрь	175,5	479127,29
Ноябрь	422	1152089,54
Декабрь	480,9	1312890,66
<b>Итого</b>	<b>3001,1</b>	<b>7924861,84</b>

По согласованию сторон в данное приложение могут вноситься уточнения и дополнения в зависимости от объема финансирования.

Данное приложение, является неотъемлемой частью договора № 34-Т/2017 от «12» 12 2017 г., действует до окончания действия оговоренных выше лимитов на Услуги предоставленных потребителем, а также изменения тарифов за получаемые услуги.

«ЗАКАЗЧИК»:

МАОУ Викуловская СОШ №1

Директор

  
А.А.Лотов



«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ООО «Сибиряда»

Директор ООО «Сибиряда»

  
П.В. Сияюткин

